

Результати інвентаризації майна та формування ліквідаційної маси

Рішенням виконавчої дирекції Фонду № 1869 від 25.07.2019 затверджено ліквідаційну масу ПАТ «Дельта Банк» станом на 01.01.2016 року зі змінами на 01.06.2019:

Балансова вартість (без врахування резервів та переоцінки) – **89 295 901 912,13 грн.**
Оціночна вартість – **29 272 294 358,09 грн.**

Після затвердження акту за результатами інвентаризації та формування ліквідаційної маси з урахуванням змін до ліквідаційної маси на 01.06.2019 виникла необхідність включення до складу ліквідаційної дебіторської заборгованості, яка виникла після затвердження ліквідаційної маси на 01.01.2016, земельних ділянок, оприбуткованих на баланс банку в результаті претензійно-позовної роботи та кредитів, які не були включені до ліквідаційної маси.

Згідно з п. 4.16 глави 4 розділу V Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку проведена незалежна оцінка активів (в т.ч. виявлених). Отримано звіти про оцінку майна всіх активів, які включені до ліквідаційної маси станом на 01.01.2016 зі змінами на 01.11.2019, та які складені:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛКОЛ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 14702/13 від 24.05.2013 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРІТАС ПРОПЕРЕТІ МЕНЕДЖМЕНТ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 960/15 від 11.12.2015 року).
- ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Консалтингсервіс» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №378/18 від 07.05.2018 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Увекон-Харків» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №15113/13 від 27.08.2013 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАНЗАС РІАЛ ЕСТЕЙТ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №14355/13 від 15.02.2013 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ Торговий Дім «Ріелтер-Україна» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 16079/14 від 03.03.2014 року).
- ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Оціночна компанія «Апекс» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №14474/13 від 21.03.2013 року).

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОУН БРІДЖ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 16307/14 від 16.04.2014 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М КОНСАЛТИНГ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 15293/13 від 15.10.2013 року).
- ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Томас & Сімонова» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 14539/13 від 05.04.2013 року).
- ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Габ'яно» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 479/15 від 08.06.2015 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС АССІСТ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 15403/13 від 22.10.2013 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Бюро оцінки» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 15156/13 від 09.09.2013 року).
- ТОВ «Експертна компанія «ПРОФЕСІОНАЛ»(Сертифікат №1001/15 від 24.12.2015 р.),
- ТОВ «E.R.S.T.E.»(Сертифікат №16812/14 від 12.08.2014),
- ПП «ТА-Експерт-Сервіс» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №942/17 від 29.09.2017 р.),
- ТДВ «Некос» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №16750/14 від 05.08.2014 р.),
- ТОВ «Консалтинговий центр «МАРКОН» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №15553/13 від 07.11.2013 р.),
- ТОВ «Консалт Юніон» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №16640/14 від 01.07.2014 р.),
- ТОВ з ІК «ВЕРІТЕКС» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №842/15 від 03.11.2015 р.),
- ТОВ «Українська експертна група» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №449/16 від 17.06.2016),
- ТОВ «ОЦІНОЧНА ФІРМА «ДЕ ВІЗУ» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 747/15 від 18.09.2015),
- ТОВ «АКО ЕКСПЕРТ» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 20/19 від 10.01.2019)

З метою достовірності переліку майна Банку, що входить до його ліквідаційної маси, уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію було складено акт про формування ліквідаційної маси станом на 01.01.2016 з урахуванням змін на 01.11.2019, до якого включено дебіторську заборгованість, яка виникла після

затвердження ліквідаційної маси на 01.01.2016, земельні ділянки, оприбутковані на баланс банку в результаті претензійно-позовної роботи та кредити, які не були включені до ліквідаційної маси.

Складові ліквідаційної маси станом на 01.01.2016 з урахуванням змін на 01.11.2019, затверджених Рішенням Виконавчої дирекції ФГВФО №3219 від 19.12.2019:

№	Група активів (ліквідаційної маси)	Балансова вартість активів станом на 01.01.2016 з урахуванням змін на 01.08.2016, на 01.02.2017, на 01.06.2017, на 01.10.2017. на 01.08.2018, на 01.12.2018, 01.03.2019, змін на 01.06.2019 та змін на 01.11.2019(грн)	Ринкова вартість активів з урахуванням змін на 01.11.2019р.
1	Каса та накопичувальний рахунок в НБУ	2 447 212 466,87	2 437 330 373,46
2	Кошти в інших банках	187 625 357,65	1 855 661,80
3	Кредити, надані юридичним особам	41 260 026 625,58	9 998 146 734,41
4	Кредити, надані фізичним особам	29 738 652 597,69	11 337 351 245,49
5	Цінні папери та інші фінансові інструменти, корпоративні права	5 563 514 622,27	2 630 093 330,80
6	Дебіторська заборгованість	6 301 053 422,99	75 148 510,26
7	Основні засоби, інші необоротні матеріальні активи, необоротні активи утримувані для продажу	3 788 178 743,71	2 792 691 646,52
8.	Цінності на позабалансових рахунках	10 860 524,53	87 718,00
	Всього:	89 297 124 361,29	29 272 705 220,74

Уповноважена особа Фонду
 гарантування вкладів фізичних осіб
 на ліквідацію

Матвієнко А.А.